



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Il pp.

Prot. n. 7494  
Data: 19/12/2022  
Riferim. // del //

Opere Pubbliche
Verbale di gara n. 1

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per la presentazione di un'offerta per l'esecuzione delle opere inerenti "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Fondo Complementare – Misura A3.3" – "Programma unitario di rigenerazione urbana" - "Opere di implementazione e consolidamento del percorso culturale che conduce al Santuario della Madonna della Tibia in frazione Crognaleto" - CUP: G47H21063320006 – CIG: 9516356965

## VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre, alle ore 09:00, in Via C. Battisti S.n.c. – F.ne Nerito – 64043 Crognaleto (TE), sede dell'Ente in intestazione, il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in questione, Geom. Zinilli Alessandro, in presenza quale testimone la Geom. Oliverii Gina, entrambi in servizio presso il Comune di Crognaleto – Ufficio Tecnico, giusta nomina con Determinazione n. 263/560 del 19/12/2022, provvede a redigere il presente atto.

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 243/519 del 02/12/2022 si è stabilito di indire il procedimento di gara in affidamento diretto con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tramite piattaforma ASMECOM per l'affidamento dei lavori inerenti "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Fondo Complementare – Misura A3.3" – "Programma unitario di rigenerazione urbana" - "Opere di implementazione e consolidamento del percorso culturale che conduce al Santuario della Madonna della Tibia in frazione Crognaleto";
- In data odierna 19 (diciannove) del mese di dicembre del 2022 (duemilaventidue) alle ore 09:00 si è provveduto all'apertura delle offerte pervenute;

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti, effettuando l'accesso alla piattaforma di Asmel S.p.a., collegandosi all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/index.php>, si procede come di seguito:

Alle seduta non ha preso parte nessuno oltre la commissione.

Alle ore 9:15 si è provveduto all'apertura della documentazione amministrativa delle offerte pervenute dagli operatori economici provvedendo all'ammissione dei soggetti di seguito indicati in ordine di presentazione:

Ragione Sociale	P. I.V.A. o C.F.	Ammissione alla fase successiva
Appalti e Costruzioni Civili S.R.L.	01129640627	SI
Bruschi S.R.L.	01743950519	SI
Esseti S.r.l. Sistemi E Tecnologie	01255010553	SI

Costruzioni Edil 3 S.r.l.	00292220662	SI
Csa Costruzioni S.R.L.	00907470579	SI
Restaura S.R.L. Del Geom. Gianni Polisini	01724260672	SI
Asfalterni S.n.c.	00056200553	SI
Granchi S.R.L. A Socio Unico	01248990507	SI
Dan.I.C. Costruzioni S.r.l.	05930980635	SI
Edil Global S.R.L.	02400680597	SI
Macinati Giovanni	MCNGNN67H25D179I	SI
D'Orsini S.r.l.	01689890679	SI
Asfalti Totaro S.R.L.	01894130697	SI
Consorzio Stabile F2b Consorziata Itaipower S.R.L.	13307471006 01884050764	SI
Ecocostruzioni S.r.l.	02598590426	SI
Madonna Costruzioni S.R.L.	04876840655	SI
Masci Giovanni & Figli S.n.c.	00752120675	SI
I.B.A. Crane S.r.l.	01764520670	SI
FILE S.R.L.	01779630704	SI
Valleriani Enrico S.r.l.	02017550670	SI
Persia G.L. Costruzioni S.r.l.s.	02123150670	SI
Lavori Fluviali S.r.l.	03291510794	SI
Edo Costruzioni S.r.l.	02639980602	SI
Spinelli & Mannocchi S.R.L.	00162500540	SI
Sabina Conglomerati S.R.L.	00555050574	SI
EUR.CO.MA.S. S.R.L.	05535490584	SI
Bramerini Francesco & Figli S.R.L.	00858180532	SI
Mar Appalti S.r.l.	01591590672	SI
Di Giannatale Costruzioni S.R.L.	01576370678	SI
Alessandro Rossi	RSSLSN56A15D179J	SI
Coget S.R.L.	01468850670	SI

Risultano pertanto ammessi tutti i TRENTUNO Operatori Economici che hanno presentato istanza.

Alle ore 12:53 si è provveduto all'apertura della documentazione inerente l'offerta economica per i soggetti ammessi, come di seguito elencati in ordine di presentazione:

Ragione Sociale	P. I.V.A. o C.F.	Percentuale di ribasso (%)
Appalti e Costruzioni Civili S.R.L.	01129640627	20,787
Bruschi S.R.L.	01743950519	16,530
Esseti S.r.l. Sistemi E Tecnologie	01255010553	16,896
Costruzioni Edil 3 S.r.l.	00292220662	12,923
Csa Costruzioni S.R.L.	00907470579	18,543
Restaura S.R.L. Del Geom. Gianni Polisini	01724260672	13,525
Asfalterni S.n.c.	00056200553	19,610
Granchi S.R.L. A Socio Unico	01248990507	14,836
Dan.I.C. Costruzioni S.r.l.	05930980635	21,666
Edil Global S.R.L.	02400680597	18,797
Macinati Giovanni	MCNGNN67H25D179I	18,797
D'Orsini S.r.l.	01689890679	17,538
Asfalti Totaro S.R.L.	01894130697	24,138
Consorzio Stabile F2b Consorziata Itaipower S.R.L.	13307471006 01884050764	15,324
Ecocostruzioni S.r.l.	02598590426	11,811

Madonna Costruzioni S.R.L.	04876840655	27,982
Masci Giovanni & Figli S.n.c.	00752120675	18,969
I.B.A. Crane S.r.l.	01764520670	6,680
FILE S.R.L.	01779630704	21,624
Valleriani Enrico S.r.l.	02017550670	8,860
Persia G.L. Costruzioni S.r.l.s.	02123150670	16,879
Lavori Fluviali S.r.l.	03291510794	19,742
Edo Costruzioni S.r.l.	02639980602	19,916
Spinelli & Mannocchi S.R.L.	00162500540	18,796
Sabina Conglomerati S.R.L.	00555050574	15,999
EUR.CO.MA.S. S.R.L.	05535490584	17,780
Bramerini Francesco &Figli S.R.L.	00858180532	15,640
Mar Appalti S.r.l.	01591590672	5,150
Di Giannatale Costruzioni S.R.L.	01576370678	13,250
Alessandro Rossi	RSSLSN56A15D179J	15,561
Coget S.R.L.	01468850670	17,731

Constatato come il numero di offerte ricevute ed ammesse alla seconda fase di apertura delle offerte economiche siano pari a TRENTUNO, ai sensi dell'art. 5 del Bando di gara, come prescritto dall'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, la piattaforma, ha provveduto al calcolo eseguito ai sensi del c. 2 lett. d) del sopra citato, determinando i seguenti valori:

- Ribasso medio 17,146 %
- Scarto Medio 1,771 %
- Decrementyo soglia 0,318
- Soglia di anomalia 18,599 %
- Decimali utilizzati 3
- Arrotondamento No

Ne deriva pertanto come le offerte degli Operatori economici:

- Appalti e Costruzioni Civili S.R.L. con P.I.V.A. 01129640627, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Asfalterni S.n.c. con P.I.V.A. 00056200553, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Dan.I.C. Costruzioni S.r.l. con P.I.V.A. 05930980635, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Edil Global S.R.L. con P.I.V.A. 02400680597, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Macinati Giovanni con C.F. MCNGNN67H25D179I, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Asfalti Totaro S.R.L. con P. I.V.A. 01894130697, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Madonna Costruzioni S.R.L. con P. I.V.A. 04876840655, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Masci Giovanni & Figli S.n.c. con P. I.V.A. 00752120675, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- FILE S.R.L. con P. I.V.A. 01779630704, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Lavori Fluviali S.r.l. con P. I.V.A. 03291510794, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";
- Edo Costruzioni S.r.l. con P. I.V.A. 02639980602, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";

- Spinelli & Mannocchi S.R.L. con P. I.V.A. 00162500540, risulta non ammessa poiché "Ribasso con percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del c. 2 art. 97 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 5 Bando di gara";

Si ha pertanto la seguente graduatoria di aggiudicazione:

Posizione	Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1^	Csa Costruzioni S.R.L. P. I.V.A. 00907470579	551.193,35	18,543
2^	EUR.CO.MA.S. S.R.L. P. I.V.A. 05535490584	556.012,47	17,780

Gli importo si intendono ribassati e comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Verificati i requisiti ex Art. 36 c. 5 ed Art. 80 del Codice degli Appalti;

Nelle more della verifica e degli adempimenti di verifica richiesti dalla normativa vigente;

Provvede a formulare la:

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Della procedura di gara inerente l'affidamento dei lavori inerenti "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Fondo Complementare – Misura A3.3" – "Programma unitario di rigenerazione urbana" - "Opere di implementazione e consolidamento del percorso culturale che conduce al Santuario della Madonna della Tibia in frazione Crognaleto", ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33 comma 1 del Codice degli Appalti, nei confronti del seguente Operatore Economico:

- Csa Costruzioni S.R.L. con sede legale in Via Campania 1 – 02100 Rieti avente P. I.V.A. 00907470579, che ha proposto un ribasso pari al 18,543 % sull'importo posto a base di gara.

La **proposta di aggiudicazione** è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente in intestazione, ex artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice degli appalti.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. dell'Ente in intestazione.

Alle ore 13:57 odierne, il presente atto, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dal R.U.P. e dal testimone.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Zinilli Alessandro



LA TESTIMONE

Geom. Oliverii Gina